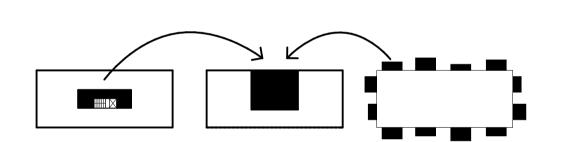




Les distributions verticales et horizontales s'élargissent Comme un prolongement extérieur des logements, ces suffisamment pour devenir des espaces communs grands « paliers de rencontre » de double hauteur appropriables et aménageables par l'ensemble des sont tempérés (utilisables toute l'année) et orientés vers résidents.

l'ouest offrant une vue directe vers le Jura.

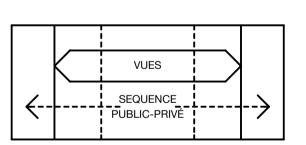


Les logements sont organisés en simplex et s'ouvrent Les résidents peuvent profiter d'une séquence vers les paliers de rencontre.

Chaque appartement, à l'exception des 4pièces, est composé de chambres, d'un espace séjour/cuisine et d'une deuxième zone commune, le « boudoir ».

d'espaces entre les zones communes et le lieu le plus privé, les chambres ; du plus actif au plus calme. Cette organisation permet de créer des vues croisées et de générer des échanges.

PALIER DE RENCONTRE > SEJOUR/CUISINE > BOUDOIR > CHAMBRE



ENVELOPPE THERMIQUE

des stores extérieurs à lamelles orientables, permettant durant la plus grande partie de l'année. d'éviter les surchauffes tout en conservant une bonne

Le gabarit du bâtiment offre un excellent facteur de Les espaces centraux de circulation et de rencontre forme, soit une compacité optimale, limitant les besoins fonctionneront comme une zone tampon entre les énergétiques pour le chauffage. Les ponts thermiques conditions intérieures et extérieures. Ces espaces sont quasiment absents, évitant des détails complexes, n'étant pas activement chauffés, leur température coûteux et énergivores. Le parti pris de ne pas créer de variera au gré des saisons, ce qui permettra de balcons est un élément marquant de cette démarche, diminuer les besoins énergétiques du bâtiment. Les évitant non seulement les ponts thermiques mais transferts de chaleur depuis les appartements favorisant les gains solaires par absence d'ombrage permettront cependant de conserver ce volume à une fixe. La protection thermique estivale sera assurée par température acceptable et qu'il soit ainsi utilisable

VENTILATION

luminosité.

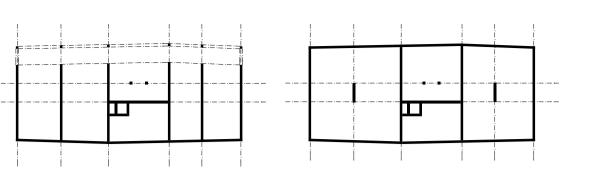
Il est prévu une ventilation double-flux avec La double orientation des locaux du rez favorisera une récupération de chaleur pour les appartements, afin ventilation naturelle traversante efficace. Les espaces d'associer confort, hygiène de l'air et économies de vie et de circulation verticale ne seront pas ventilés d'énergie. Les espaces d'activité au rez seront aussi mécaniquement mais bénéficieront d'ouvrants raccordés sur la ventilation double-flux. Afin d'éviter un permettant une bonne aération naturelle, profitant de surdimensionnement de l'installation, les débits seront l'effet de cheminée. Leur ouverture se fera sur retenus à minima, et une ventilation complémentaire demande, tandis que leur fermeture sera automatisée devra être effectuée par ouverture manuelle des sur horloge et en tenant compte des conditions de fenêtres lors d'utilisation intensive, telle que des fêtes. température extérieures, afin d'éviter tout gaspillage

CHAUFFAGE

Le bâtiment sera raccordé sur le chauffage à distance Si le chauffage à distance du quartier devait produire du quartier, valorisant des rejets de chaleur grâce à des des excédents durant l'été, les capteurs solaires pompes à chaleur. Ce système écologique sera thermiques seraient alors avantageusement remplacés idéalement complété par des capteurs solaires par des capteurs solaires photovoltaïques. La thermiques situés en toiture, assurant la production distribution de chaleur sera effectuée par le sol, à basse d'eau chaude sanitaire durant l'été et participant au température. chauffage des locaux en entre-saison.

énergétique.

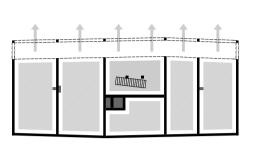
L'ensemble de ces mesures permettra d'atteindre aisément et à un coût raisonnable un standard Minergie-P ou équivalent.

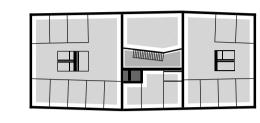


STRUCTURE

La structure est en béton armé. La façade est porteuse et les parois intérieures sont réparties sur une portée d'environ 7m. Les descentes de charges sont ininterrompues depuis les étages jusqu'au sous-sol.

Le contreventement est assuré par les parois se trouvant autour des paliers et de la cage



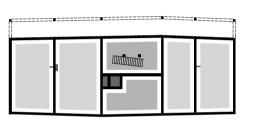


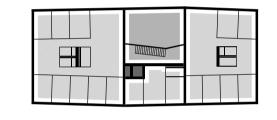
ISSUE DE SECOURS VOIES DE FUITE LIMITE DE COMPARTIMENT GAINE VERTICALE

SECURITE INCENDIE

Le compartimentage est assuré par unité d'habitation. Les paliers communs contiennent la distribution verticale ainsi que les espaces polyvalents, tous deux, sécurisés par un mur

anti-feu traité dans la continuité architecturale du projet. La typologie proposée permet un accès aisé au chemin de fuite.





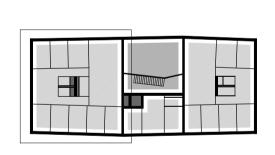
ENVELOPPE THERMIQUE VOLUME CHAUFFEES ESPACE TEMPERE

GAINE VERTICALE

THERMIQUE

L'enveloppe thermique est sans interruption en périphérie du bâtiment. Les grands paliers communs, compris dans cette enveloppe, sont tempérés afin de permettre leur utilisation en toute saison.

L'absence d'éléments rapportés à la facade exclut toute coupure thermique, y compris au



PROTECTION EXTERIEURE UNITEES ZONE DE RENCONTRE

ACOUSTIQUE

À l'image du concept général du bâtiment, la protection acoustique s'effectue en transition des espaces communs aux chambres individuelles.

Au-delà du respect des normes en vigueur, la mise en place de portes coulissantes ou le choix stratégique de la disposition des éléments de séparation permettent de garantir une atténuation importante du bruit.

Ce qui offre un confort d'usage aux résidents pour la jouissance de plusieurs activités en

MATERIAUX

Le bâtiment apparaît comme une masse à la géométrie simple percée de fenêtres. Les matériaux de construction seront simples et autant que possible, renouvelables.

Le principe de finissions proposé est l'utilisation de matériaux finis brutes et chaleureux, simples d'entretien et de mise en œuvre. Les paliers de rencontre seront tempérés, utilisables toute l'année et participant à la qualité thermique de

Surface totale des ouvertures:

Surface totale des façades

sans ouvertures:

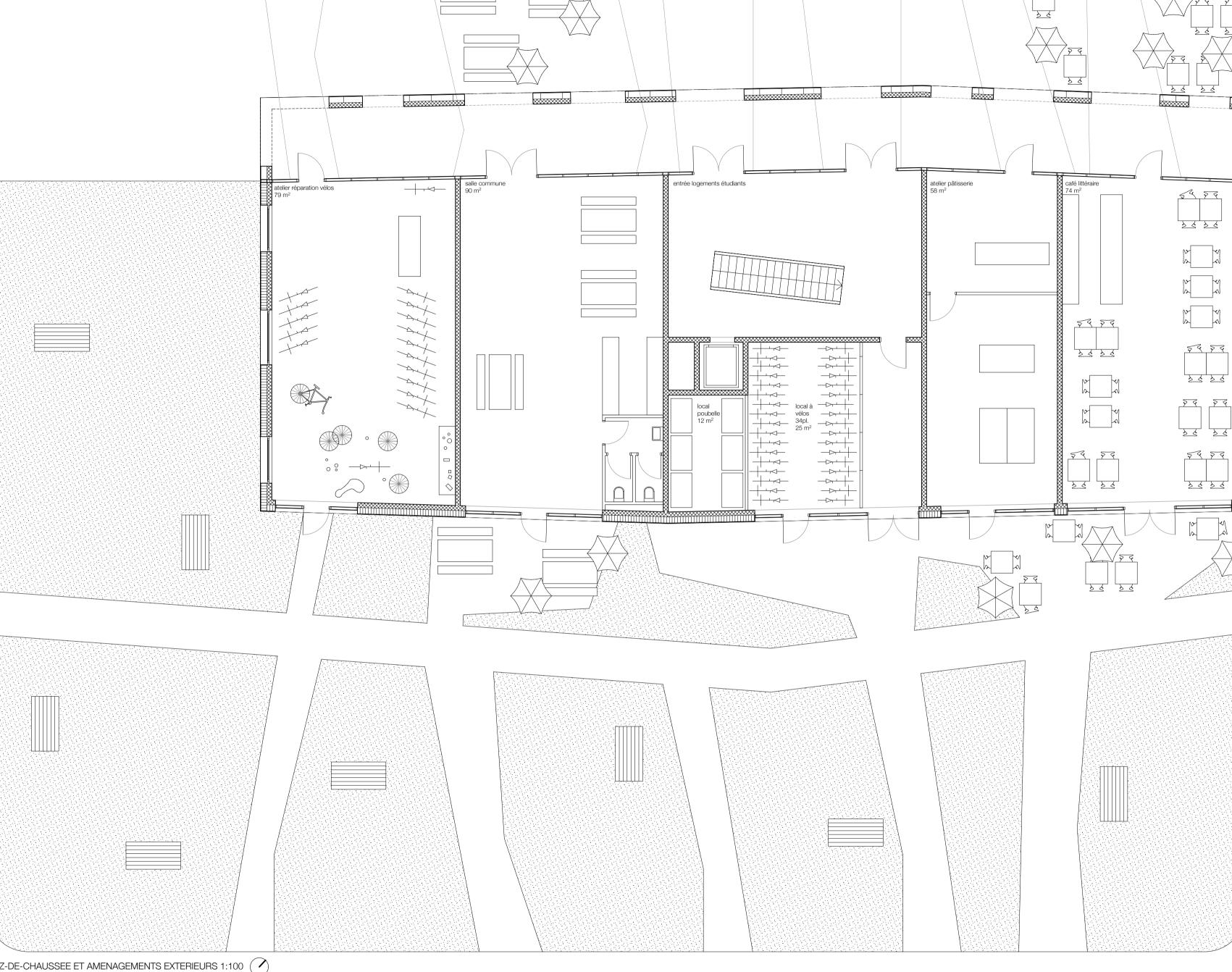
632m2

1'124m2

TABLEAU QUANTITATIF:

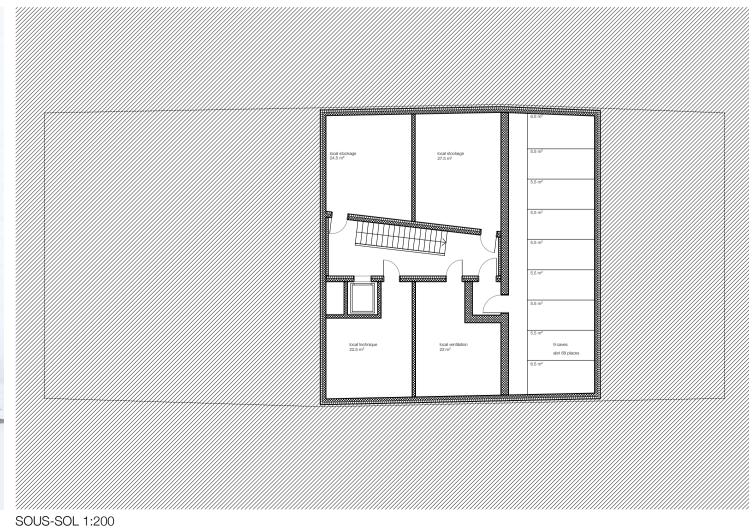
nb. de logements: 4 4 **12**

Total des personnes logées: 64-68 pers. (inclu enfants)					Surface brute de plancher logement: Surface brute de plancher	2'240m2
Appartements:	4pcs	8pcs	10pcs	total	rez-de-chaussée: Surface brute de plancher totale:	452m2 2'692m2
4ème étage:	1	1	1	22	Surface nette logement:	1'845m2
3ème étage:	1	1	1	22	Surface nette rez:	411m2
2ème étage:	1	1	1	22	Surface nette sous-sol:	196m2
1er étage:	1	1	1	22	Surface nette attique:	187m2
nb. de pièces:				88	Surface totale des façades:	1'756 m2

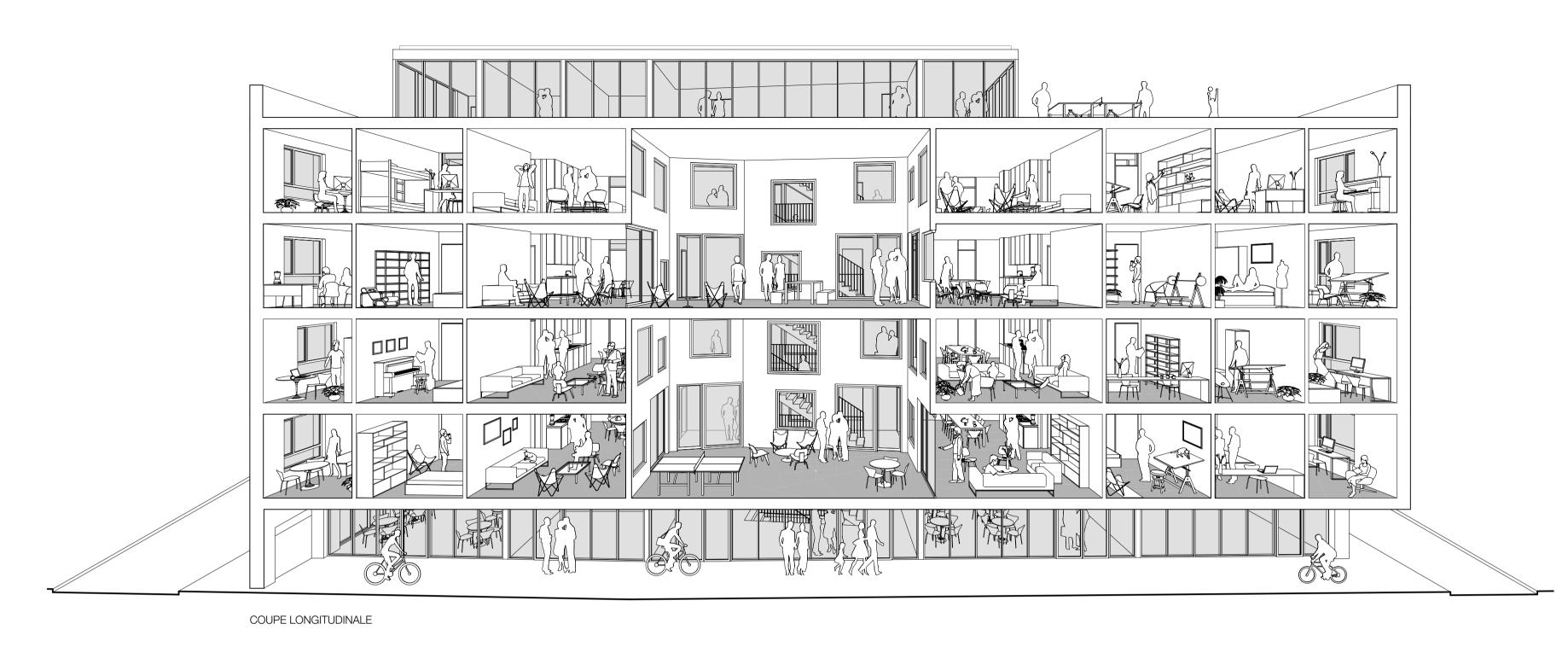


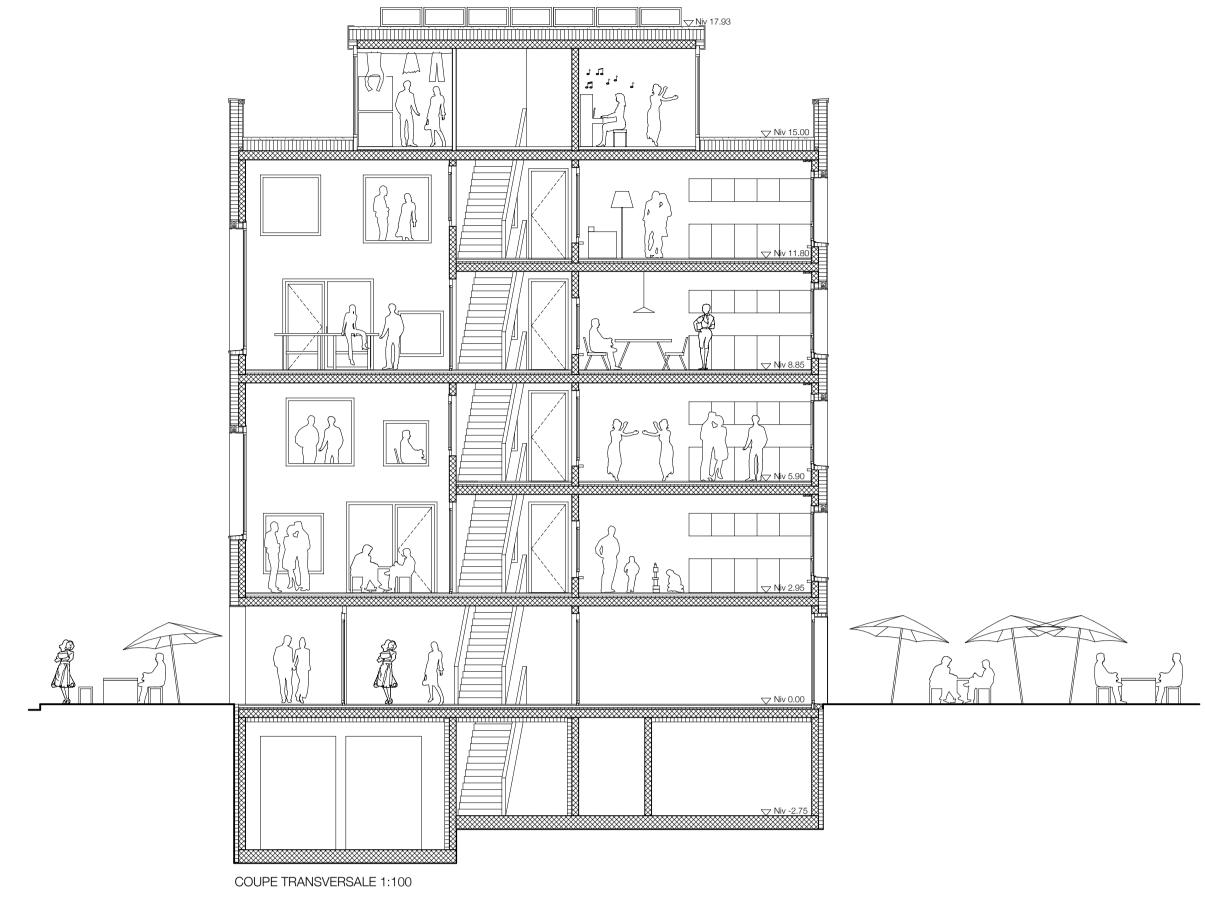
REZ-DE-CHAUSSEE ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS 1:100 🕜

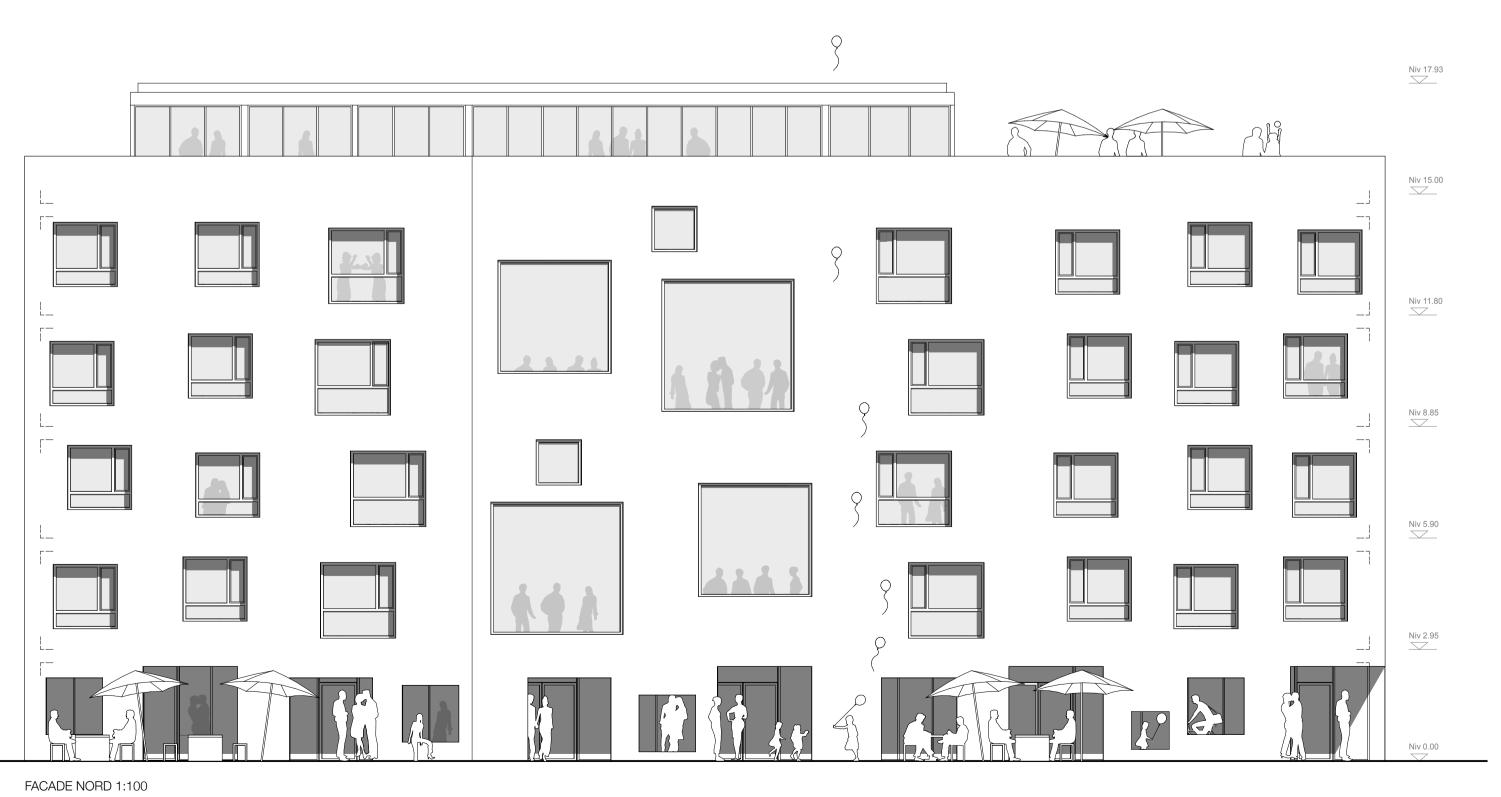


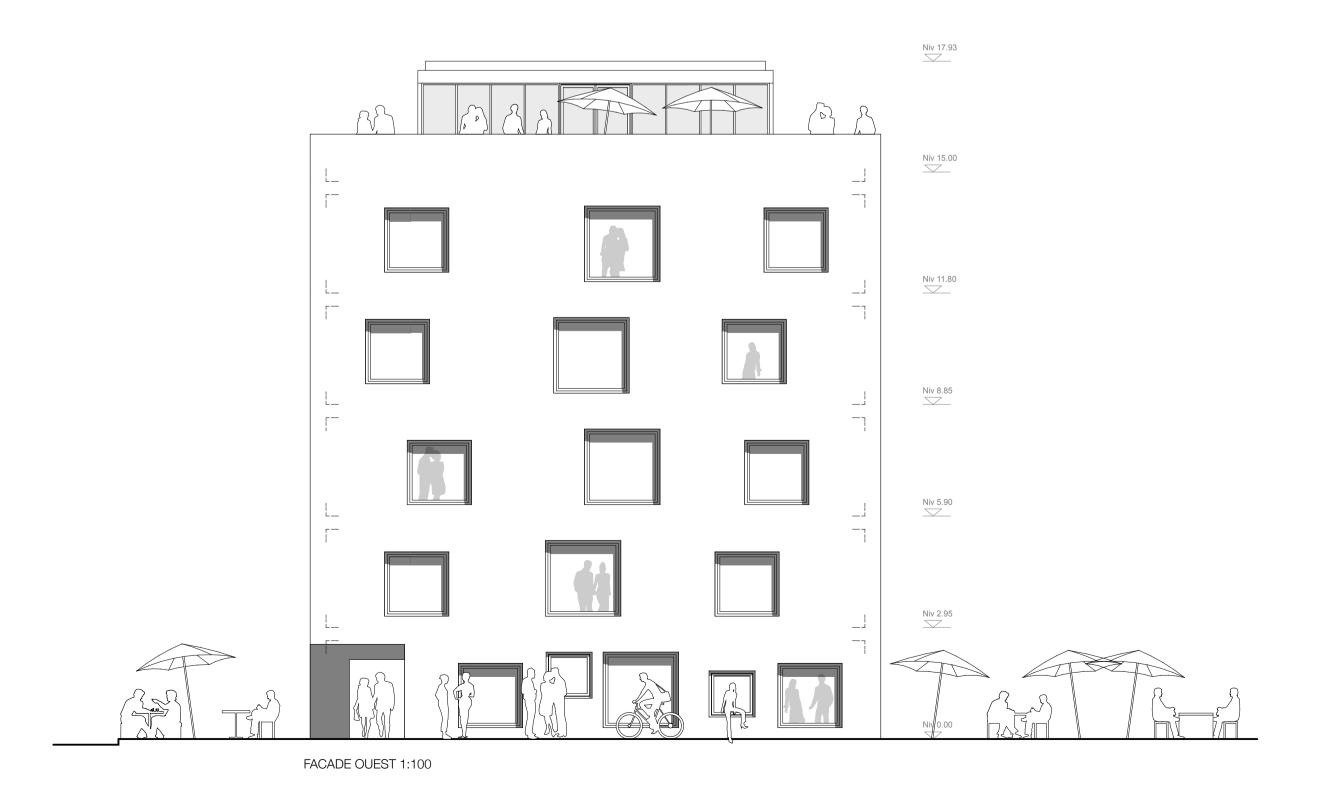


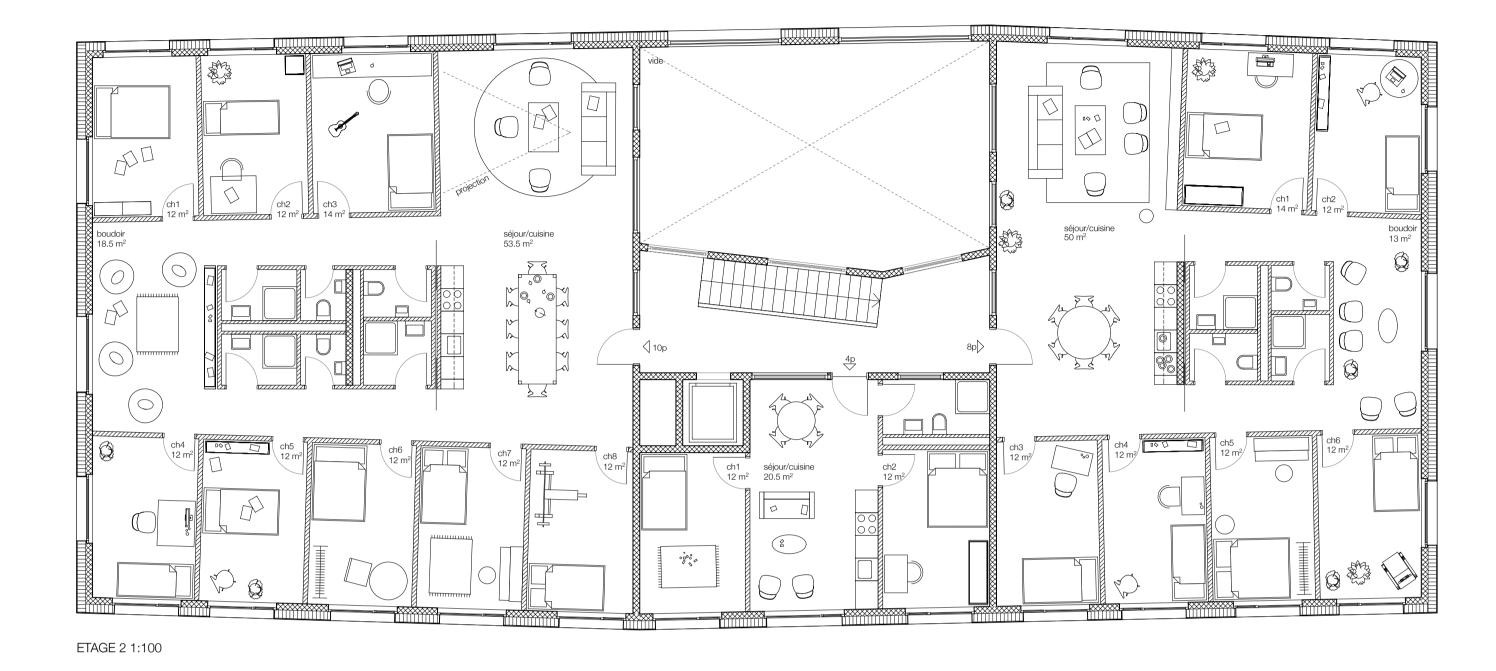


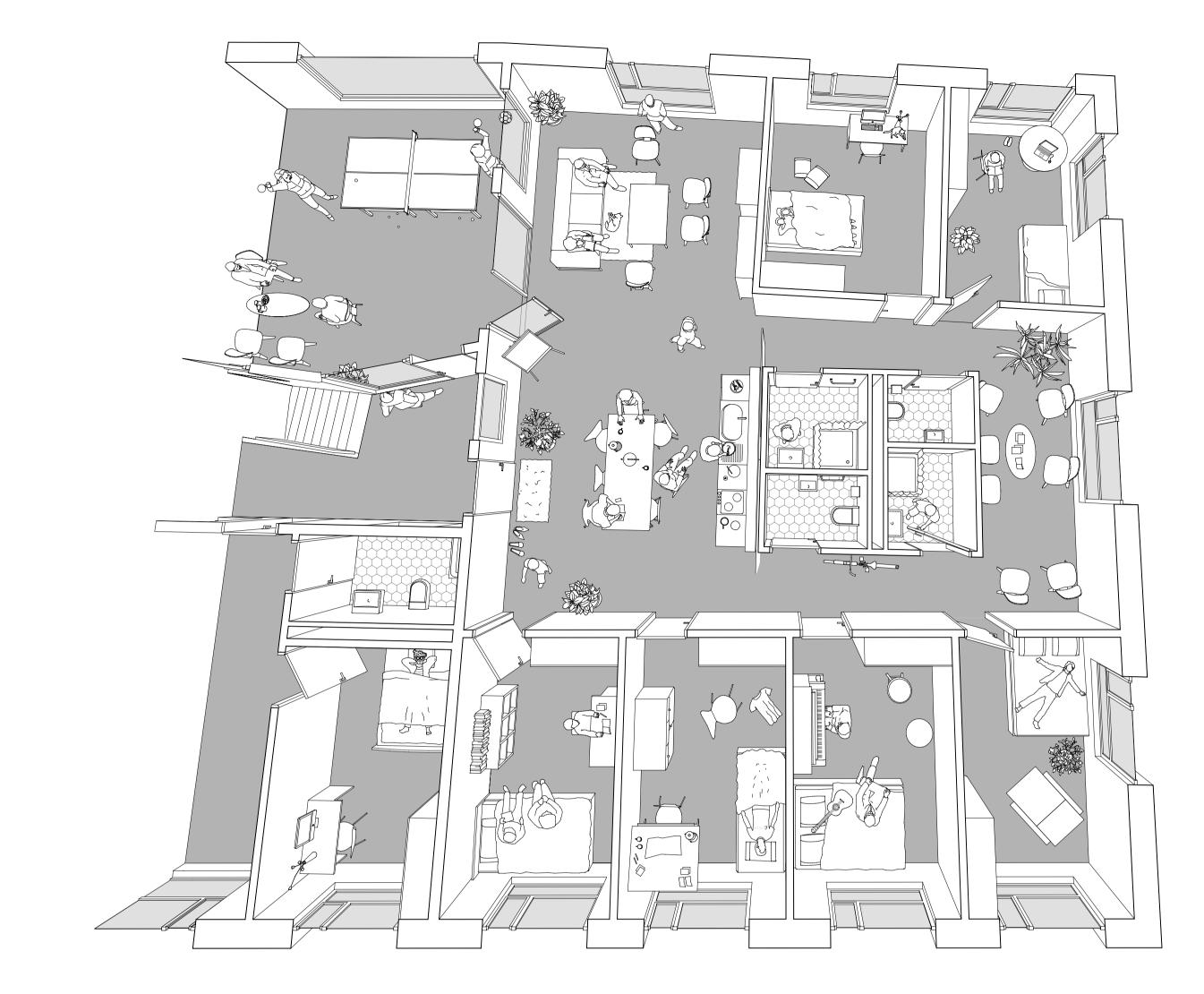


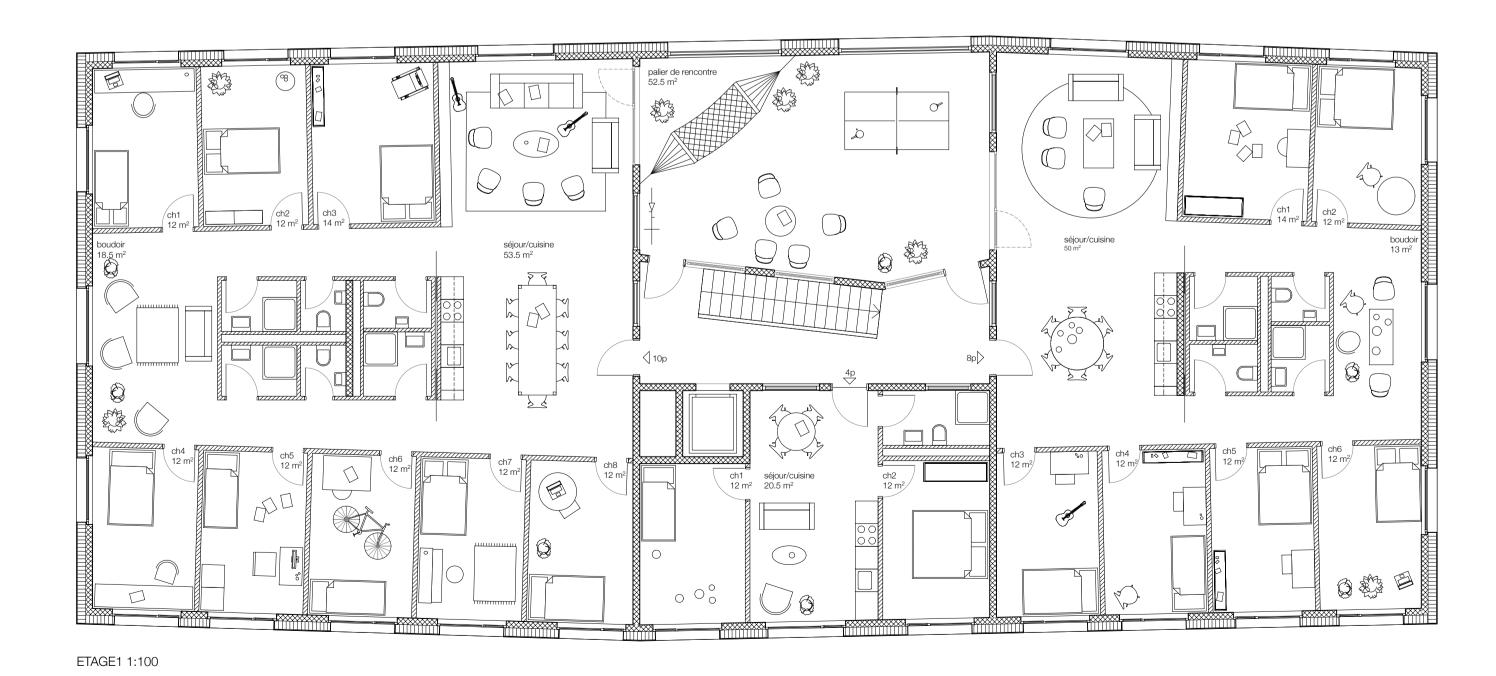


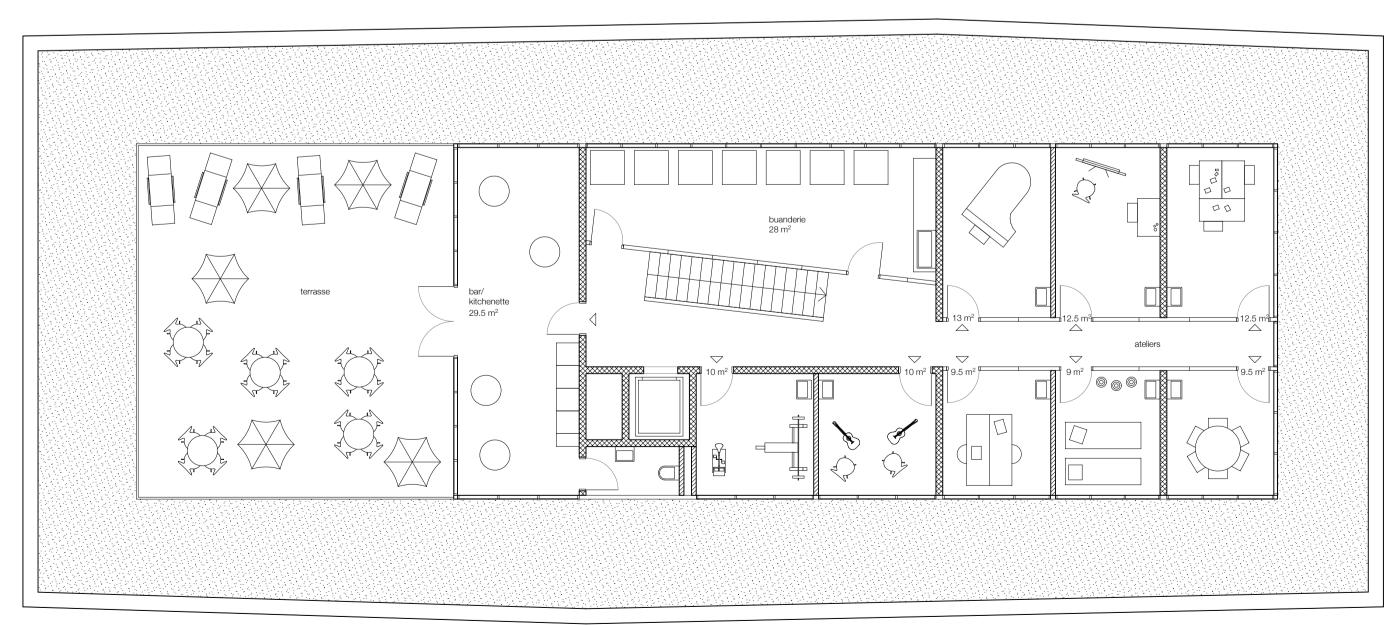












ATTIQUE 1:100

